

**Załącznik nr 1 do warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części
nieruchomości**

**Oświadczenie o zachowaniu poufności
(„Oświadczenie”)**

złożone w _____, w dniu _____ 2024 r., przez:
_____ imię i nazwisko / nazwa

w przypadku osób fizycznych: zamieszkałego pod adresem: _____
_____, PESEL: _____, NIP:

w przypadku spółek: z siedzibą w _____
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____
NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez _____

dalej jako „Strona Otrzymująca”

do:

Fundacja Rozwoju Miasta Poznania
ul. Prymasa Wyszyńskiego 8, 61-124 Poznań

Preambuła

Z uwagi, że Strona Otrzymująca rozważa nabycie od Fundacji Rozwoju Miasta Poznania (dalej jako: „**Strony Ujawniającej**”) działki ewidencyjnej nr 392/23 (306401_1.0056.AR_18.392/23), o obszarze 0,3137 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, o łącznym obszarze 9,4450 Ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00120392/5 (zwana dalej „**Nieruchomością**”), to jest przedmiotem sprzedaży ma być wyłącznie wyżej opisana działka gruntu nr 392/23 (zwana dalej „**Działką nr 392/23**”), ze względu na konieczność przekazywania przez Stronę Ujawniającą Stronie Otrzymującej informacji chronionych, a także wymogi ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa i innych informacji poufnych szczególnie istotnych w działalności Strony Ujawniającej, Strona otrzymująca oświadcza co następuje:

§ 1.

Informacje Poufne

Ileokroć w niniejszym Oświadczeniu mowa jest o **Informacjach Poufnych**, należy przez to rozumieć: informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, inne informacje podlegające ochronie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a także wszystkie dokumenty, informacje handlowe, techniczne, know-how o technicznym, handlowym, finansowym i każdym innym charakterze, materiały, produkty, odpowiednie materiały software, narzędzia, graficzne komunikaty, specyfikacje, instrukcje obsługi, rysunki, elektroniczne i inne informacje związane z Nieruchomością lub z działalnością Strony Ujawniającej, które zostały ujawnione lub powierzone Stronie Otrzymującej zgodnie z postanowieniami § 6 warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części Nieruchomości, chyba że Strona Ujawniająca w sposób wyraźny wskazała, iż określone informacje lub dane nie stanowią Informacji Poufnych. W przypadku braku takiego wskazania Strona zgodnie uznają, iż opisane wyżej informacje, dane, materiały i inne są Informacjami Poufnymi objętymi ochroną zgodnie z niniejszym Oświadczeniem oraz przepisami prawa.

§ 2.

Poufność

1. Strona Otrzymująca Informacje Poufne zobowiązuje się nie ujawniać Informacji Poufnych ani w całości, ani w części jakiegokolwiek osobie trzeciej, zarówno osobie fizycznej, osobie prawnej jak i jednostce nie posiadającej osobowości prawnej.
2. Strona Otrzymująca wykorzysta Informacje Poufne tylko w celu, w jakim zostały one ujawnione przez Stronę Ujawniającą, tj. w celu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości przed ewentualnym podjęciem decyzji o jej nabyciu (w tym w części).
3. Strona Otrzymująca zobowiązuje się podjąć wszelkie możliwe działania w celu zabezpieczenia tajności Informacji Poufnych oraz zapobieżenia udostępnieniu Informacji Poufnych do publicznej wiadomości oraz osobom nieupoważnionym.

**Załącznik nr 1 do warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części
nieruchomości**

§ 3.

Reprezentanci

1. Strona Otrzymująca przekaże Informacje Poufne tylko tym swoim pracownikom, współpracownikom, doradcom, podwykonawcom bądź innym osobom reprezentującym tę Stronę, w tym podmiotom z grupy kapitałowej Strony Otrzymującej (zwanymi dalej łącznie „**Reprezentantami**”), dla których znajomość Informacji Poufnych jest niezbędna do realizacji celów w jakim informacje te zostały ujawnione.
2. Strona Otrzymująca zapewni, aby jej Reprezentanci przestrzegali warunków niniejszego Oświadczenia tak samo, jak gdyby były one bezpośrednio wiążące w stosunku do nich.
3. Strona Otrzymująca zgadza się ponieść odpowiedzialność za każde naruszenie niniejszego Oświadczenia przez któregokolwiek jej Reprezentanta lub inną osobę, której ujawniono Informacje Poufne zgodnie z niniejszym Oświadczeniem, tak samo, jak za własne naruszenie warunków niniejszego Oświadczenia.

§ 4.

Ograniczenia poufności

Postanowienia § 2, § 3 niniejszego Oświadczenia oraz § 6 warunków przetargu nie znajdują zastosowania do Informacji Poufnych, w zakresie, w jakim Strona Otrzymująca udowodni, że informacje te:

- 1) znała przed ich ujawnieniem przez Stronę Ujawniającą,
- 2) były lub stały się publicznie znane bez naruszenia niniejszego Oświadczenia,
- 3) zostały przekazane jej przez osobę trzecią zgodnie z prawem i bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań,
- 4) zostały ujawnione za uprzednią zgodą Strony Ujawniającej, wyrażoną na piśmie,
- 5) zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub postanowieniami orzeczenia sądowego bądź decyzji właściwych organów państwowych lub samorządu terytorialnego;
- 6) są przekazane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Oświadczenia, i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony związanych lub uzyskanych w związku z Oświadczeniem.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Obowiązek zachowania przez Stronę Otrzymującą w tajemnicy Informacji Poufnych trwa przez 5 lat od podpisania niniejszego Oświadczenia.
2. Wszelkie spory wynikające w związku z niniejszym Oświadczeniem będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny, a dopiero w sytuacji braku możliwości dojścia do porozumienia w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty rozpoczęcia rozmów ugodowych, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Strony Ujawniającej.
3. Wszelkie zmiany Oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek postanowienia niniejszego Oświadczenia okazały się nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Oświadczenia pozostaną w mocy.
5. Oświadczenie sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy

W imieniu **Strony Otrzymującej**