

AKT NOTARIALNY

Dnia __ dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (__.__.2024 r.), przede mną
notariuszem -----

stawili się: -----

1. __, syn __ i __, (dowód osobisty seria __ numer __), posiadający numer PESEL __, według oświadczenia zamieszkały w __ (__) przy ulicy __ oraz __, syn __ i __, (dowód osobisty seria __ numer __), posiadający numer PESEL __, według oświadczenia zamieszkały w __ (__) przy ulicy __, którzy oświadczyli, że przy czynności objętej niniejszym aktem notarialnym działają łącznie w imieniu i na rzecz fundacji pod nazwą: **FUNDACJA ROZWOJU MIASTA POZNANIA**, z siedzibą i adresem w Poznaniu (61-124) przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 8, wpisanej do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000258715, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej REGON 632040148, posiadającej NIP 7781121008, odpowiednio jako __ Zarządu oraz __ Zarządu, których uprawnienie do reprezentacji powyższej Fundacji wynika także z okazanego wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację nie wymagającego podpisu i

pieczęci (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 685 ze zm.) dnia __.__. godz. __, zapewniając, że ich prawa do reprezentowania powyższej Fundacji nie wygasły, dokonując czynności objętej niniejszym aktem notarialnym nie przekraczają zakresu swych umocowań, dane wynikające z wyżej powołanego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, reprezentowana przez nich Fundacja istnieje, nie znajduje się w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne, ani też nie zostało wszczęte jakiegokolwiek postępowanie na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2309 ze zm.), ani też nie zostały podjęte żadne kroki mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, działają zgodnie ze statutem reprezentowanej Fundacji, nadto zapewniają, że na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym uzyskali zgodę __ Fundacji w Uchwale numer __ z dnia __ roku, zapewniają, że nie jest wymagana żadna inna zgoda, zwanej dalej także „**Sprzedającym**”; -----

2. __, syn __ i __, (dowód osobisty seria __ numer __), posiadający numer PESEL __, według oświadczenia zamieszkały w __ (__) przy ulicy __, który oświadczył, że przy czynności objętej niniejszym aktem notarialnym działa w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: __, z siedzibą i adresem w __ (__) przy ulicy __, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS __, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy __, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej REGON __, posiadającej NIP __, jako __ Zarządu, którego uprawnienie do samodzielnej reprezentacji powyższej Spółki wynika także z okazanego wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację nie wymagającego podpisu i pieczęci (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 685

ze zm.) dnia __.__.2024 godz. __, zapewniając, że jego prawo do reprezentowania powyższej Spółki nie wygasło, dokonując czynności objętej niniejszym aktem notarialnym nie przekracza zakresu swego umocowania, dane wynikające z wyżej powołanego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, reprezentowana przez niego Spółka istnieje, nie znajduje się w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne, ani też nie zostało wszczęte jakiegokolwiek postępowanie na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2309 ze zm.), ani też nie zostały podjęte żadne kroki mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, działa zgodnie z umową reprezentowanej Spółki, nadto zapewnia, że na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym uzyskał zgodę __ Spółki w Uchwale numer __ z dnia __ roku, zapewnia, że nie jest wymagana żadna inna zgoda, ponadto zapewnia, że reprezentowana przez niego Spółka nie jest/jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.), zwanej dalej także „**Kupującym**”. -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdził/ła na podstawie okazanych dowodów osobistych/paszportów wydanych przez władze polskie/__, których serie i numery powołano przy ich nazwiskach. -----

Stawający oświadczają, że: -----

a) nie są i nie byli w okresie ostatnich 12 miesięcy osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz

finansowaniu terroryzmu (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.), zwanej dalej także „Ustawą”, -----

b) nie są osobami znanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,

c) nie są członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy. -----

Stawający oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. -----

Stawający ad __, ad __ i ad __ zapewnili, że przysługuje im obywatelstwo polskie/ __ i są urodzeni w Polsce/ __. -----

UMOWA PRZENOSZĄCA PRAWO WŁASNOŚCI

§ 1.

Sprzedający oświadcza, że: -----

- a) jest wpisany do księgi wieczystej właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w województwie wielkopolskim, powiecie Miasto Poznań, gminie Poznań Miasto, miejscowości Poznań, obrębie ewidencyjnym 0056 Umultowo, oznaczonej numerami działek gruntu: 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 392/8, 392/9, 392/10, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/20, 392/21, 392/22, 392/23, 392/24, o łącznym obszarze 9,4450 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00120392/5, zwanej dalej także „**Nieruchomością**”, przy czym przedmiotem sprzedaży objętej niniejszym aktem jest działka gruntu numer 392/23 z nadanym identyfikatorem 306401_1.0056.AR._18.392/23), zwana dalej także „**Działką 392/23**”, -----

- b) księga wieczysta prowadzona dla Nieruchomości w działach III i IV żadnych wpisów ani obciążeń nie wykazuje, -----
- c) brak jest jakichkolwiek wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, ---
- d) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych praw ani roszczeń osób trzecich innych niż powołane w niniejszym akcie notarialnym, nie jest przedmiotem umowy najmu, nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego ani upadłościowego, wolna jest od innych ograniczeń w rozporządzaniu niż przysługujące Gminie - Miasto Poznań w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) prawo pierwokupu , -----
- e) stan prawny Nieruchomości do chwili obecnej nie uległ zmianie, -----
- f) Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie figuruje w archeologicznej ewidencji zabytków, -----
- g) przy obecnym sposobie zagospodarowania Działka 392/23 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej własność Miasta Poznania - ulicy (...), -----
- h) Działka 392/23 jest niezabudowana, -----
- i) zgodnie z danymi z ewidencji gruntów Działka 392/23, oznaczona jest rodzajem użytku RV - grunty orne, o obszarze 0,3137 ha, -----
- j) Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miasta Poznania nr XCII/1762/VIII/2023 z dnia 07.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód - rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej w Poznaniu i opisana jest w wyżej wymienionym planie w przeważającym zakresie symbolami od 1 do 10 MN lub MN/U z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną

jednorodzinną lub usługową, przy czym zgodnie z wypisem i wyrysem z wyżej wymienionego planu Działka 392/23 opisana jest w wyżej wymienionym planie symbolami 8MN, 3 ZO, 3 KD-D,

- k) Nieruchomość nie jest objęta obszarem rewitalizacji, -----
- l) Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.), w szczególności nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty Poznańskiego, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy, określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, -----
- m) Nieruchomość nie jest gruntem pod śródlądowymi wodami stojącymi, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), -----
- n) w odniesieniu do Nieruchomości została wydana decyzja nr 175/2010 z dnia 21.07.2010 r. w sprawie UA.I.U02/73314-106/10 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przewodu tłoczego, punktu podnoszenia ścieków, przewodu zasilającego/energetycznego i skrzynki sterowniczej, przewidzianej do realizacji na dz. 192/63, 251/2, 192/106 ark. 17; dz. 250/3, 195/25, 250/4, 392/1, 264/1 ark. 18 i dz. 393/18 ark. 25, -----
- o) w odniesieniu do Nieruchomości została wydana decyzja nr 490/2017 z dnia 27.07.2017 r. w sprawie UA-I-U02.6730.681.2016 o ustaleniu warunków dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej przewidzianej do realizacji na dz. 392/1, która decyzją nr 67/2019 z dnia 19 maja 2019 r. została uchylona i odmówiono ustalenia warunków zabudowy,
- p) w odniesieniu do Nieruchomości wydana została decyzja nr 167/2018 z dnia 31 października 2018 r. w sprawie UA-I-U02.6730.1278.2017 o

odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej przewidzianej do realizacji na dz. 392/1,

- q) Sprzedający nie ma żadnych zaległości podatkowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.) ani żadnych zaległości z tytułu świadczeń publicznoprawnych, nie zostały względem niego wydane żadne decyzje ustalające zobowiązania wobec Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, -----
- r) Nieruchomość nabył od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19.12.1994 r., objętej aktem notarialnym wpisanym do Rep. A za numerem 8170/94 notariusza Marka Kolasy w Poznaniu. ----

Strony oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w wykonaniu umowy sprzedaży Działki 392/23 z dnia (...) zawartej pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę – Miasto Poznań z przysługującego jej prawa pierwokupu, objętej aktem notarialnym notariusz (...) z Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, Rep. A (...) /2024. -----

§ 2.

Strony przedłożyły i okazały przy niniejszym akcie notarialnym: -----

- a) wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu pobrany w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dla Sprzedającego, z dnia dzisiejszego; -----
- b) Uchwałę __ numer __ , w której wyrażona została zgoda na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym; -----
- c) aktualny tekst jednolity statutu Sprzedającego z dnia __ r.; -----

- d) wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu pobrany w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dla Kupującego, z dnia dzisiejszego; -----
- e) protokół __ Kupującego z dnia __ roku, obejmujący m.in. Uchwałę numer __, w której wyrażona została zgoda na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym; -----
- f) aktualny tekst jednolity umowy Spółki Kupującego z dnia __ r; -----
- g) podstawę nabycia przez Sprzedającego Nieruchomości, tj.: wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 19.12.1994 r., wpisanego do Rep. A. za numerem 8170/1994 notariusza Marka Kolasy w Poznaniu, obejmującego umowę sprzedaży; -----
- h) wypis i wyrys z rejestru gruntów wydany dnia 28.02.2024 r. przez Prezydenta Miasta Poznania, dla Działki 392/23; -----
- i) zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Poznania zaświadczone o objęciu Nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; -----
- j) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód - rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej w Poznaniu (Uchwała nr XCII/1762/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z 07.11.2023 r.); -----
- k) wypis i wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania, przyjętych uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.; -----
- l) zaświadczenie wydane przez Zastępcę Dyrektora Urzędu Miasta Poznania Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), zaświadczone o nieobjęciu Nieruchomości obszarem rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji; -----

- m) zaświadczenie wydane przez Zakład Lasów Poznańskich dnia (...) ____ roku, o oznaczeniu ____, zaświadczające, że Nieruchomość nie jest użytkiem gruntowym Ls (las), nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Prezydenta Miasta Poznania, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów; -----
- n) pismo wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), dotyczące braku występowania na (...) wód powierzchniowych w rozumieniu art. 20 Prawo wodne, pozostających we władaniu PGW Wody Polskie; -----
- o) zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania przez Kierownika Oddziału Inwestycji Ogólnomiejskich, dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przyjętych zgłoszeń wraz z załącznikami; -----
- p) pismo wydane przez Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu dnia (...) roku, dotyczące braku obszaru i terenu górniczego; -----
- q) pismo wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), dotyczące braku ustanowionych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody; -----
- r) pismo wydane przez Zastępczynię Dyrektorki Wydziału Klimatu i Środowiska, Urzędu Miasta Poznania Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), dotyczące braku ustanowionych na Nieruchomości form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody; -----

- s) pismo wydane przez Starostę Poznańskiego dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), dotyczące braku prowadzonych postępowań o zwrot w trybie art. 136-142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; -----
- t) pismo wydane przez specjalistę z Ministerstwa Rozwoju i Technologii dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), dotyczące nie występowania roszczenia do nieruchomości położonej w Poznaniu wskazanej we wniosku jako ul. (...); -----
- u) zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania przez Zastępcę Dyrektora ds. Pozyskiwania Nieruchomości Urzędu Miasta Poznania Wydział Gospodarki Nieruchomościami dnia (...) roku, o oznaczeniu (...), dotyczące braku zawiadomienia Urzędu Miasta Poznania o prowadzeniu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowej, decyzji nacjonalizacyjnej lub postępowania o zwrot nieruchomości; -----
- v) pismo wydane przez Veolia Energia Poznań S.A. dnia 29.02.2024 r., o oznaczeniu KE/T/DCH.-7.4.-335/2004 informujące o braku infrastruktury cieplnej na Działce 392/23. -----

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią wszystkich powołanych wyżej dokumentów i wyraziły zgodę na zawarcie niniejszej umowy na ich podstawie.

§ 3.

1. Sprzedający oświadcza, że **przenosi** z Nieruchomości objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00120392/5, całą, wolną od wszelkich innych niż powołane w niniejszym akcie notarialnym obciążeń, bliżej opisaną w § 1 niniejszego aktu notarialnego Działkę 392/23 – na rzecz Kupującego, a Kupujący oświadcza, że powyższe **przyjmuje**. -----

2. Kupujący zapewnia, że znany jest mu stan prawny i faktyczny przedmiotu niniejszej umowy sprzedaży, który akceptuje. -----
3. Kupujący oświadcza, że jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), ponieważ jest spółką kontrolowaną przez obywateli __ (państwo członkowskie Europejskiego Obszaru Gospodarczego), przy czym jest przedsiębiorcą mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (państwa - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), a zgodnie z art. 8 ust. 2 wymienionej ustawy na nabycie przedmiotu niniejszej umowy nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. -----

§ 4.

Strony oświadczają, że ustaliły cenę przedmiotu niniejszej umowy przenoszącej prawo własności na kwotę brutto __- zł (__ złotych), obejmującą cenę netto __- zł (__ złotych) i podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% (dwadzieścia trzy procent) w kwocie __- zł (__ złotych), którą to cenę Kupujący zapłacił już Sprzedającemu przelewem na wskazany przez Sprzedającego i do niego należący rachunek bankowy o numerze __. -----

Kupujący oświadcza, że środki przeznaczone na zakup przedmiotu niniejszej umowy pochodzą z legalnych i ujawnionych źródeł. -----

Strony oświadczają, że ustalona w niniejszej umowie cena sprzedaży Działki 392/23 odpowiada jej aktualnej wartości rynkowej. -----

§ 5.

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się wydać przedmiot niniejszej umowy w posiadanie Kupującemu, w stanie nie pogorszonym i wolnym od wszelkich innych niż powołane w niniejszym akcie notarialnym praw i osób te prawa reprezentujących, w terminie najpóźniej do dnia __ roku i odnośnie wykonania powyższego zobowiązania w zakreślonym powyżej terminie Sprzedający oświadcza, że poddaje się wprost z niniejszego aktu notarialnego na rzecz Kupującego egzekucji w myśl art. 777 § 1 punkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

Na powyższy sposób wydania przedmiotu niniejszej umowy, Kupujący wyraża zgodę. -----

Wszelkie korzyści, ciężary jak i podatki przejmuje Kupujący odnośnie nabytego prawa z dniem dzisiejszym. -----

§ 6.

Notariusz zwrócił/ła stronom uwagę na: -----

a/ treść art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karny skarbowy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 654 ze zm.), -----

b/ treść przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), -----

c/ treść przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.), -----

d/ treść przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2587 ze zm.), -----

e/ fakt, że urzędowi skarbowemu przysługuje prawo do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu tej czynności oraz o ciążącym na stronie kupującej obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez urząd skarbowy, -----
f/ obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). -----

§ 7.

Notariusz poinformował/ła o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799 ze zm.), a strony oświadczyły, że wolą ich jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądania: -----

- odłączenie z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00120392/5 Działki 392/23, założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpis w nowo założonej księdze wieczystej prawa własności na rzecz Kupującego. -----

Wnioskodawców wraz z adresami do doręczeń określono w komparycji tego aktu. Uczestników postępowania nie wskazano. -----

Wnioskodawcy oświadczyli, że: -----

- należne opłaty sądowe, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, uiszcili gotówką w kasie tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----
- nie zrzekają się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach

platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone
zawiadomienie o tych wpisach, -----
- nie jest im wiadome o istnieniu żadnych ograniczonych praw rzeczowych
obciążających przedmioty niniejszej umowy, jak również żadnych
ograniczeń w rozporządzaniu. -----

Notariusz poinformował/ła, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu
postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego
wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności
notarialnej. -----

§ 8.

Wypisy tego aktu notarialnego należy wydawać stronom w dowolnej ilości,
właściwemu sądowi wieczystoksięgowemu oraz właściwemu naczelnikowi
urzędu skarbowego, starostwu i gminie. -----

§ 9.

Koszty sporządzenia niniejszej umowy przeniesienia prawa własności Działki
392/23 i opłaty sądowej ponosi Kupujący. -----

§ 10.

Strony oświadczają, iż Sprzedający jest od powyższej czynności sprzedaży
podatnikiem podatku od towarów i usług VAT w rozumieniu przepisów
ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z
2023 r. poz. 1570 ze zm.), a także zapewniają, iż umowa sprzedaży objęta

niniejszym aktem notarialnym opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT. -----

§ 11.

Stawający oświadczyli, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej dotyczącą Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego "RODO". -----

§ 13.

Pobrano: -----

a/ opłaty sądowe od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, w łącznej kwocie __- zł, i to: ----

- z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1144 ze zm.), za wpis własności w księdze wieczystej, w kwocie __,00- zł

b/ takse notarialną na podstawie §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) __- zł

c/ podatek VAT (23%) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) od kwoty w punkcie b/ powyżej __- zł

d/ takse notarialną za 7 wypisów wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), w kwocie __- zł

e/ podatek VAT (23%) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm), od kwoty w punkcie d/, w kwocie __ - zł

f/ takse notarialną na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), w kwocie __ - zł

g/ podatek VAT (23%) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), od kwoty w punkcie f/, w kwocie __ - zł

Ogółem: __ - zł

Słownie: __ złotych. -----

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

/-/ Na oryginale aktu notarialnego właściwe podpisy stawających
i notariusza.

Repertorium A numer /2024

Wypisy wydano: dla Stron oraz właściwym Sądowi, staroście, wójtowi,
burmistrzowi, prezydentowi. -----

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -----

Poznań, dnia __ dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (__.__.2024 r.). ----