

Poznań, dnia 15 stycznia 2025 r.

Fundacja Rozwoju Miasta Poznania z siedzibą w Poznaniu

ul. Prymasa Wyszyńskiego 8,
61 – 124 Poznań

Zaproszenie do negocjacji

Działając w imieniu i na rzecz Fundacji Rozwoju Miasta Poznania z siedzibą w Poznaniu (dalej jako „Fundacja”) niniejszym informuję, iż Fundacja zamierza zbyć część nieruchomości położonej w województwie wielkopolskim, powiecie Miasto Poznań, gminie Poznań Miasto, miejscowości Poznań, obrębie Umultowo, objętej księgą wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00120392/5 (zwana dalej „Nieruchomością”), o łącznym obszarze 9,4310 Ha, przy czym przedmiotem sprzedaży będą minimum cztery działki ewidencyjne gruntu spośród 10 niżej wymienionych: tj. działek o numerach:

- Działka nr 392/3 – powierzchnia 0,4118 ha.
- Działka nr 392/4 – powierzchnia 0,5305 ha.
- Działka nr 392/5 – powierzchnia 0,5811 ha.
- Działka nr 392/6 – powierzchnia 0,4309 ha.
- Działka nr 392/7 – powierzchnia 0,3224 ha.
- Działka nr 392/8 – powierzchnia 0,3244 ha.
- Działka nr 392/9 – powierzchnia 0,3128 ha.
- Działka nr 392/10 – powierzchnia 0,4582 ha.
- Działka nr 392/11 – powierzchnia 0,3649 ha.
- Działka nr 392/12 – powierzchnia 0,5854 ha.

oraz z udziałem w drodze, objęte powołaną księgą wieczystą prowadzoną dla Nieruchomości.

Fundacja zakłada sprzedaż nie mniej niż łącznie czterech spośród wyżej wymienionych działek ewidencyjnych łącznie jednemu wyłonionemu w ramach negocjacji nabywcy.

Fundacja wyjaśnia, że:

- Nieruchomość wolna jest od obciążeń w dziale III i IV księgi wieczystej;
- Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą XCII/1762/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z 07.11.2023 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej w Poznaniu. Zgodnie z powyższym planem Nieruchomość jest opisana w wyżej wymienionym planie w przeważającym zakresie symbolami od 1MN do 10 MN lub MN/U z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową;
- Według danych z ewidencji gruntów działki gruntu są oznaczone następującymi symbolami:
 - Działka nr 392/3 oznaczona jest symbolem RIVb – powierzchnia 0,4118 ha.
 - Działka nr 392/4 oznaczona jest symbolem RIVb i RV – powierzchnia 0,5305 ha.
 - Działka nr 392/5 oznaczona jest symbolem RIVb i RV – powierzchnia 0,5811 ha.
 - Działka nr 392/6 oznaczona jest symbolem RIVb i RV – powierzchnia 0,4309 ha.
 - Działka nr 392/7 oznaczona jest symbolem RIVb – powierzchnia 0,3224 ha.
 - Działka nr 392/8 oznaczona jest symbolem RIVb – powierzchnia 0,3244 ha.
 - Działka nr 392/9 oznaczona jest symbolem RIVb – powierzchnia 0,3128 ha.
 - Działka nr 392/10 oznaczona jest symbolem RIVb i RV – powierzchnia 0,4582 ha.
 - Działka nr 392/11 oznaczona jest symbolem RV – powierzchnia 0,3649 ha.
 - Działka nr 392/12 oznaczona jest symbolem RIVb i RV – powierzchnia 0,5854 ha.
 -
- Nieruchomość jest niezabudowana.

Fundacja wskazuje, że:

- 1) Negocjacje na sprzedaż działek rozpoczną się dnia **21 marca 2025r. o godz. 12:00** w Poznaniu, w siedzibie Fundacji Rozwoju Miasta Poznania pod adresem ul. Prymasa Wyszyńskiego 8, 61 – 124 Poznań. Negocjacje rozpoczną się o godz. **11:00** rejestracją osób uprawnionych. Ustna część negocjacji, w zależności od potrzeb, może zostać wyznaczona na inne terminy niż termin określony powyżej, o czym Komisja powołana przez Fundację przeprowadzająca negocjacje poinformuje uczestników negocjacji dopuszczonych do części ustnej negocjacji;
- 2) Warunkiem uczestnictwa w negocjacjach jest wpłata **wadium** w wysokości **100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych)**. [Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy FRMP prowadzony w banku Santander Bank o numerze 17 1090 1362 0000 0000 3601 8401, w terminie do 25 lutego 2025 roku oraz złożenie zgłoszenia uczestnictwa udziału w negocjacjach wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie do działania w imieniu podmiotu przystępującego do negocjacji. .
- 3) Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje o negocjacjach: Fundacja Rozwoju Miasta Poznania, 61–124 Poznań, ul. Prymasa Wyszyńskiego 8, e-mail: (biuro@frmp.poznan.pl), telefon (61-873-49-00).
- 4) FRMP zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia negocjacji w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 5) **Cena wywoławcza wynosi 401 zł netto za 1 m² powierzchni działki**
- 6) **Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty** stanowić będzie cena (nie niższa niż cena wywoławcza) oraz ilość nabywanych działek.
- 7) Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży - na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

PREZES FUNDACJI

Przemysław Trawa